ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM
No.190 – 28 – 2025
No. 104 – 2024

Acta N° 28

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 29 del mes de abril del año 2025 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024 con el FMI / Matrix **50N-20457299**; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 05 de marzo de 2025 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 190 – 28 – 2025 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en demolición de enchapes en muros y pisos de baños, desmonte y reinstalación de divisiones existentes de ducha para baño, aplicación de pañete impermeabilizado muros, aplicación de alistado para piso, suministro e instalación de enchape cerámica para piso y suministro e instalación de boquilla y aprobadas mediante el Comité Territorial Ordinario número 7 del 27 de febrero de 2025.
Tipo de Bien:	Apartamento
Dirección del Inmueble:	CL 145 44 90 AP 503 IN 1 - CONJUNTO RESIDENCIAL PINAR DE LA COLINA ETAPA 1
FMI y Cód. SAE	50N-20457299
Estado Legal:	Proceso 100%
Estado Administrativo:	Productivo
Plazo de la ejecución:	Quince (15) días calendario

Fecha pactada de Inicio:	05 de marzo de 2025
Fecha pactada de Finalización:	19 de marzo de 2025
Valor:	**$ 1.298.183**

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 28 - 2025 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día 05 de marzo de 2025 acta de inicio de las obras contratadas, formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que, habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.

4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 28 - 2025, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	**$ 1.298.183**
Presupuesto a liquidar	**$ 3.275.930**
Diferencia	**$ 1.977.747**

Con diferencia en los ítems:

- Ítem 2.80, Añadir la actividad de demolición de enchapes en muros y pisos de baños. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de los residuos. Actividad previamente ejecutada en una cantidad de 5.29 m², se añade una cantidad adicional de 4.51 m².
- Ítem 3.30, Añadir la nueva actividad de desmonte de aparato sanitario existente. incluye el retiro, limpieza y disposición final de los residuos. La nueva cantidad es de 1 unidad.
- Ítem 5.17, Añadir la nueva actividad de suministro e instalación de rejilla con sosco de 3X2. La nueva cantidad es de 1 unidad.

- Ítem 12.60, Añadir la actividad de aplicación de pañete impermeabilizado muros 1:3. Incluye la limpieza de las áreas afectadas. Actividad previamente ejecutada en una cantidad de 2.04 m², se añade una cantidad adicional de 3.84 m².
- Ítem 13.20, Añadir la actividad de aplicación de alistado para piso e= 0.04 impermeabilizante. Incluye la limpieza de las áreas afectadas y nivelación. Actividad previamente ejecutada en una cantidad de 2.44 m², se añade una cantidad adicional de 3.00 m².
- Ítem 13.24, Añadir la actividad de suministro e instalación de enchape cerámica para piso color blanco o similar. Incluye pegante, boquilla y dilatadores. Actividad previamente ejecutada en una cantidad de 3.18 m², se añade una cantidad adicional de 5.56 m².
- Ítem 14.90, Añadir la actividad de suministro e instalación de boquilla. Incluye el retiro de la boquilla existente. Actividad previamente ejecutada en una cantidad de 5.29 m², se añade una cantidad adicional de 2.89 m².
- Ítem NP 031 Añadir la nueva actividad de re-instalación de sanitario, incluye, aseo, emboquillado y disposición final de residuos. La nueva cantidad es de 1 unidad.

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que, una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 28 – 2025.

   NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente clausula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 28 – 2025.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 29 días del mes de abril de 2025, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

BLANCA CECILIA LEÓN VELASCO

CONTRATISTA

SANDRA MILENA GALVIS VELASCO

ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO

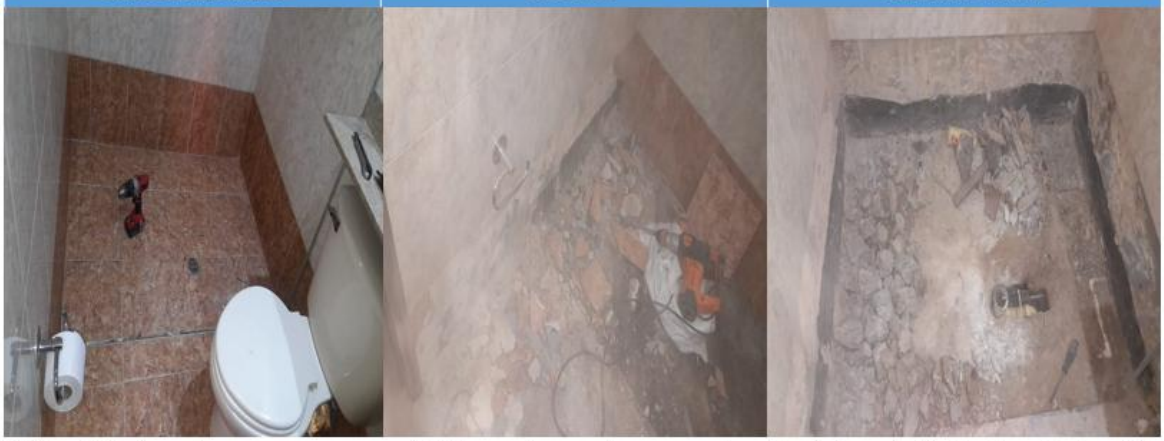
Anexos (Fotografías de antes y después)

PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S. Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

REGISTO FOTOGRAFICO

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



2.8 Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



3.3 Desmonte de aparato sanitario existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

5.17 Suministro e instalación de rejilla con sosco de 3X2.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

13.2 Aplicación de alistado para piso e= 0.04 impermeabilizante. Incluye la limpieza de las áreas afectadas y nivelación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

13.24 Suministro e instalacion de enchape ceramica para piso color blanco o similar. Incluye pegante, boquilla y dilatadores.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

NP 031 Re-instalacion de sanitario, incluye, aseo, emboquillado y disposición final de residuos